



Tu negocio en el lugar correcto: visibilidad, flujo y crecimiento asegurado

Si estás buscando un espacio **bien ubicado, accesible y listo para trabajar desde el primer día**, esta es una oportunidad real. No hablamos de promesas, hablamos de ubicación estratégica, flujo constante de personas y condiciones claras desde el inicio.








 Haz que tu negocio se vea, crezca y venda más

Si estás buscando un local con ubicación estratégica, alta visibilidad y condiciones accesibles, esta es una oportunidad que realmente impulsa tu negocio desde el primer día.

 Locales comerciales en Avenida 5 de Mayo casi esquina con Juárez

Se rentan 2 locales comerciales de 4 x 13 metros, ideales para emprendedores, negocios en expansión o marcas que necesitan presencia diaria en una zona con movimiento constante.

Características que marcan la diferencia

-  Medidas: 4 metros de frente por 13 metros de fondo
-  Renta individual: \$8,700
-  Renta especial por ambos locales: \$16,500
(Aprovecha mayor espacio, doble frente comercial y mejor proyección de marca por un precio preferencial)
-  Requisito: mes de depósito y mes de renta
-  Uso: cualquier giro
-  Estacionamiento disponible
-  Espacio visible para publicidad y rotulación

 ¿Por qué es una excelente decisión para tu negocio?

- ✓ Ubicación sobre avenida principal con alto flujo vehicular y peatonal
- ✓ Zona comercial consolidada que genera confianza
- ✓ Fácil acceso para clientes y proveedores

- ✓ Espacio funcional y adaptable
- ✓ Inversión razonable sin costos inflados

Aquí no solo rentas un local. Te posicionas en un punto estratégico que puede aumentar tus ventas y fortalecer tu marca.

Agenda tu visita hoy mismo

Los espacios bien ubicados no permanecen disponibles mucho tiempo. Si tu negocio necesita crecer, este puede ser el siguiente paso.

 **Contáctanos al:** 351-111-0744

 **Visítanos:** www.maxi.sitioglobal.com

 **Licencia inmobiliaria:** 00209/2025

 **No. de matrícula:** 00302/25